


Rif: NZM007

Azienda vitivinicola in vendita nel Monferrato

Euro 1700000



Nizza Monferrato

Azienda vitivinicola nella zona di eccellenza del Barbera.
 L'azienda è composta dai seguenti componenti

TERRENI

Superficie vitata ??????. 7,50 ha

Superficie vitata non iscritta????,25 ha

Superficie a servizio?????.0,43 ha

????

Totale 8,21 ha

I vigneti piantati sono prevalentemente a Barbera DOCG (5,33 ha), qualità per la quale il territorio è particolarmente vocato. Inoltre sono presenti altre varietà a bacca nera (Freisa e Pinot Nero) per un totale di 2,2 ha.

FABBRICATI

Due edifici adibiti in parte ad abitazione, in parte a B&B (Bed and Breakfast) ed in parte a locali produttivi o accessori, quali sala degustazione ed uffici.

Capannone produttivo, barricaia, locale autoclave e portico esterno.

Altro edificio con cucina e zona coperta per pranzi

ATTREZZATURE

Autoclavi per totali 450 hl

Vasche (vetroresina e cemento smaltato) per un totale di 2023 hl

Impianto frigo per autoclavi

Attrezzature per vinificazione.

Impianto completo per imbottigliamento.

Attrezzature agricole.

Macchinari da ufficio.

VENDITE E MERCATI

L'azienda vende attualmente circa 50.000 bottiglie/anno, esprimendo un fatturato medio di circa 250.000 €, realizzato per il 55% all'estero ed il 45% in Italia.

Quota di vendita in bottiglie e fatturato notevolmente incrementabili.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Giardino, Vigneto
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

