



Rif: NZM007

Azienda vitivinicola in vendita nel Monferrato

Euro 1700000



Nizza Monferrato

Azienda vitivinicola nella zona di eccellenza del Barbera.
L'azienda è composta dai seguenti componenti

TERRENI

Superficie vitata ??????. 7,50 ha
Superficie vitata non iscritta???0,25 ha
Superficie a servizio?????.0,43 ha
????

Totale 8,21 ha

I vigneti piantati sono prevalentemente a Barbera D.O.C.G. (5,33 ha), qualità per la quale il territorio è particolarmente vocato. Inoltre sono presenti altre varietà a bacca nera (Freisa e Pinot Nero) per un totale di 2,2 ha.

FABBRICATI

Due edifici adibiti in parte ad abitazione, in parte a B&B (Bed and Breakfast) ed in parte a locali produttivi o accessori, quali sala degustazione ed uffici.
Capannone produttivo, barricaia, locale autoclave e portico esterno.
Altro edificio con cucina e zona coperta per pranzi

ATTREZZATURE

Autoclavi per totali 450 hl
Vasche (vetroresina e cemento smaltato) per un totale di 2023 hl
Impianto frigo per autoclavi
Attrezzature per vinificazione.
Impianto completo per imbottigliamento.
Attrezzature agricole.
Macchinari da ufficio.

VENDITE E MERCATI

L'azienda vende attualmente circa 50.000 bottiglie/anno, esprimendo un fatturato medio di circa 250.000 €, realizzato per il 55% all'estero ed il 45% in Italia.
Quota di vendita in bottiglie e fatturato notevolmente incrementabili.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Giardino, Vigneto
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

