

**Rif: PRD003**

Antica cascina convertita in B&B in un piccolo comune dell'alta langa

Euro 225000**Paroldo**

B&B ristrutturato recentemente nel centro del comune di Paroldo, in Alta Langa. La proprietà è composta da due strutture principali che una volta componevano una cascina. La parte abitativa è stata ristrutturata completamente nel 2020/2021, mantenendo e valorizzando alcuni elementi della struttura di un tempo. Al piano terra si trovano un ampio ingresso, una piccola cantina, un'ampia sala comune e una comoda lavanderia. Al primo piano sono presenti tre camere con relativo bagno per un totale di sei posti letto e un'altra saletta comune, attualmente adibita a sala colazione, con una bellissima vista sulle colline dell'Alta Langa anch'essa fornita di bagno. Al secondo piano è presente un appartamento con cucina, salotto, bagno, camera e studio.

La proprietà comprende anche la struttura di quello che un tempo era il fienile della cascina, un'ottima possibilità per chi volesse ampliare la struttura ricettiva già esistente. Sul retro di fabbricati è presente un grazioso giardino con un antico forno in pietra. Questa zona è sfruttabile come area relax e gode di una bellissima vista sulle colline.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2020
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	5
Altitudine:	632
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	538
Superficie Abitabile Mq:	351

Classe Energetica:	G 222,64 kWh/m2
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Forno, Wi-Fi, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino
Terreno Mq:	918
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	Ceva 10km
Primo Centro Abitato:	Paroldo 0km
Mare:	Savona 48km
Aereoporto:	Torino 136km
Stazione Treni:	Ceva 9,3km
Piste Sci:	Mondol� ski 51km
Locali:	12
Numero Di Piani:	3

