

**Rif: FSL018****Borgata in posizione panoramica****Euro 365000****Feisoglio**

In Alta Langa, nel comune di Feisoglio, sorge questa affascinante borgata circondata da oltre 9,8 ettari di terreno, di cui circa 6,8 ettari coltivati a nocciolo già in piena produzione e la restante parte a bosco. Una proprietà che unisce il fascino della tradizione contadina con ampi spazi da vivere e valorizzare.

La borgata è composta da più fabbricati, ciascuno con una propria storia e identità.

Il primo è un'abitazione costruita negli anni '60, una casa comoda e funzionale, subito abitabile, con ambienti luminosi e balconi che affacciano sul panorama delle colline circostanti.

Il secondo è un edificio più antico, risalente ai primi del '900: conserva tutto il carattere delle strutture rurali in pietra della zona e si distingue per il suo grande fienile con arcate suggestive, uno spazio ampio e versatile che si presta a molteplici possibilità di recupero, dall'abitazione al progetto ricettivo. Completa la proprietà un terzo fabbricato, ad oggi utilizzato come deposito e sgombero, utile come supporto all'attività agricola o trasformabile in ulteriori spazi di servizio.

L'accesso è semplice e comodo grazie alla strada comunale che conduce direttamente alla borgata, che rimane indipendente ma non isolata. L'esposizione è ottimale e regala luce e sole per gran parte della giornata, oltre a una vista aperta che abbraccia i profili morbidi delle colline dell'Alta Langa.

Questa proprietà si presta sia a chi cerca una residenza privata immersa nella natura, con terreni già produttivi e ampie metrature a disposizione, sia a chi desidera sviluppare un progetto più ambizioso, come una struttura ricettiva o agrituristica capace di valorizzare il fascino autentico del territorio.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Bagni:	1
Altitudine:	705 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1000
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino, Nocciolo
Terreno Mq:	98752
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	31 km
Primo Centro Abitato:	1,5 km
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

