

**Rif: LGH042****Azienda vitivinicola nella zona del  
BAROLO****Euro 6500000****Langhe**

Azienda vitivinicola in vendita nell'area del Barolo con 4 ettari di vigneti suddivisi tra BAROLO DOCG, LANGHE NEBBIOLO e DOLCETTO e piccola cantina fronte strada con annessa abitazione.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Abitabile                               |
| <b>Camere:</b>                           | 2                                       |
| <b>Bagni:</b>                            | 2                                       |
| <b>Posizione:</b>                        | In centro abitato                       |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 4 lati                               |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto                       |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Nord                                    |
| <b>Grado Di Luminosita:</b>              | Normale                                 |
| <b>Grado Di Silenziosita:</b>            | Silenzioso                              |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 700                                     |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Senza riscaldamento                     |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>            | Vigneto                                 |
| <b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>   | Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia |
| <b>Terreno Mq:</b>                       | 40000                                   |
| <b>Morfologia Terreno:</b>               | Collinoso                               |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                  | Coltivazione agricola                   |
| <b>Orientamento Terreno:</b>             | Nord                                    |
| <b>Numero Stanze:</b>                    | 7                                       |

