

**Rif: CML030**

Casa in pietra ristrutturata inserita in un borgo con piscina e vista panoramica

Euro 260000**Cortemilia**

Nel cuore più vero delle Langhe, tra colline che si accendono di colori a ogni stagione e profumi che raccontano storie di terra e tradizione, sorge un antico borgo in pietra, riportato a nuova vita. Qui il tempo scorre con un ritmo diverso: lento, armonioso, capace di restituire emozioni genuine.

A pochi chilometri da Cortemilia, capitale della nocciola tonda gentile e borgo medievale dal fascino senza tempo, questa dimora si apre come un rifugio dell'anima. Passeggiando tra stradine di pietra, chiese antiche e palazzi che parlano di storia, si percepisce ancora l'essenza di un territorio che sa incantare chi lo visita.

Libera su due lati, Casa Seta, è completamente ristrutturata e arredata, la casa si trova nella parte più antica del borgo. Al piano interrato si apre un'ampia cantina; al piano terreno, cucina, soggiorno e bagno accolgono con calore; al primo piano, un disimpegno conduce a due camere da letto una delle due con soppalco e a un bagno entrambe con balcone

Come tutte le abitazioni del borgo, la ristrutturazione ha rispettato il carattere autentico delle antiche case di Langa, creando un perfetto equilibrio tra comfort moderno e fascino tradizionale.

Il borgo è pensato per offrire esperienze di benessere e convivialità. La piscina panoramica di 14 x 20 metri invita a nuotare o a lasciarsi cullare dall'acqua, mentre una vasca separata è dedicata ai più piccoli. Intorno, angoli ombreggiati e spazi raccolti offrono rifugio per la lettura, la meditazione o semplicemente per contemplare il silenzio.

Per i bambini, una casetta dei giochi e una torre con altalene, sabbiera e scivolo promettono ore di avventure all'aperto. Per gli adulti, ci sono spazi dedicati al divertimento: casa del biliardo, ping-pong, calcio balilla, campi da basket, pallavolo e persino una porta da calcio.

E quando arriva il momento di condividere, la magia prende vita attorno ai forni a legna. Il più antico, con oltre un secolo di storia, conserva il sapore delle tradizioni: preparare la pizza, infornarla e gustarla insieme diventa un rito che unisce, emoziona e lascia ricordi indelebili.

Ogni dettaglio è stato curato per trasformare questa casa in una vera dimora del cuore: dalla lavanderia con lavatrice professionale, che semplifica la vita quotidiana, alla perfetta armonia tra modernità e autenticità del luogo.

Questa proprietà non è solo una casa: è un'esperienza di vita. È il luogo dove il silenzio incontra la

convivialità, dove le colline diventano compagne di pensieri, dove ogni pietra racconta una storia. Qui ci si rigenera, si ritrova se stessi e si abbraccia la bellezza più pura del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	164 mq
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Cortile, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	59 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

