


Rif: BLV019

Casa indipendente con vista sulle Alpi

Euro 85000



Belvedere Langhe

Posizione molto panoramica! Non fermatevi alla prima impressione. Immaginatela ripulita dai rimaneggiamenti intervenuti nel tempo ed opportunamente ristrutturata, ed ecco che questa casa può diventare una piccola bomboniera collocata in un luogo realmente suggestivo, al cospetto di un panorama emozionante, fatto di colline e cime di montagne innevate.

La casa è elevata su 2 piani fuori terra, ciascuno di circa 60 mq e un seminterrato, si trova all'estremità di una piccola borgata e dispone di circa 1200 mq di terreno pianeggiante, in cui trovano posto un orto, un cortile che può diventare un bel giardino e perfino una piscina (oggi in disuso).

Al piano terreno, oltre all'ingresso, troviamo una cucina, un soggiorno, un balcone e, sul retro, un portico ed un box auto.

Al primo piano due camere da letto, un bagno ed un terrazzo molto panoramico.

Un interessante oggetto che aspetta un bacio di passione e creatività.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	570 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	230
Superficie Abitabile Mq:	130
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Pozzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike

Terreno Mq:	1200
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	2,5 km
Mare:	60 km
Aereoporto:	100 km
Piste Sci:	45 km
Numero Stanze:	7
Numero Di Piani:	2

