Rif: CMR007

Cascina e locale artigianale per investimento

Euro 360000

Camerana

Interessante opportunità per un investimento nel comune di Camerana in Alta Langa. Vi proponiamo un´ampia struttura da cui è possibile ricavare sei appartamenti. Si compone di tre fabbricati: uno abitativo, un magazzino e un locale artigianale.

L´abitazione, con affaccio sul cortile, si articola su tre piani. Il piano terra (182mq) è composto da tre camere, salone, cucina, bagno e due locali di sgombero. Al primo piano (182mq), a cui si accede grazie a una scala interna all´edificio, si trovano anche qui tre camere, bagno, soggiorno e cucina. Il terzo piano (157mq)ha i requisiti per poter essere reso abitabile. Per chi fosse interessato a un immobile da proporre sul mercato degli affitti a breve o lungo termine, è possibile ricavare due appartamenti al piano terra, due al primo piano e uno al secondo.

Fanno parte della proprietà, oltre al fabbricato residenziale, due ulteriori fabbrcati, uno è magazzino di 254mq che può essere convertito in locale abitabile (e quindi eventualmente generare un reddito), mentre la ex stalla è ad oggi adibita locale artigianale.

Il terreno misura 2840mq con la possibilità di acquistare del terreno agricolo circostante.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	1775

Superficie Abitabile Mq:	521
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Terreno Mq:	2840
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	Ceva 30km
Primo Centro Abitato:	Camerana 0km
Mare:	Savona 48km
Stazione Treni:	Ceva 30km
Numero Stanze:	21