

**Rif: CMR010****Casa plurifamiliare****Euro 250000****Camerana**

Interessante opportunità per un investimento nel comune di Camerana in Alta Langa. Vi proponiamo un'ampia struttura da cui è possibile ricavare sei appartamenti.

Il fabbricato, derivante da un'antica cascina, con affaccio sul cortile, si articola su tre piani. Il piano terra (182mq) è composto da tre camere, salone, cucina, bagno e due locali di sgombero.

Al primo piano (182mq), a cui si accede grazie a una scala interna all'edificio, si trovano anche qui tre camere, bagno, soggiorno e cucina.

Il terzo piano (157mq) ha i requisiti per poter essere reso abitabile.

Per chi fosse interessato a un immobile da proporre sul mercato degli affitti a breve o lungo termine, è possibile ricavare due appartamenti al piano terra, tre al primo piano e uno al secondo.

Possibilità di acquistare anche un capannone artigianale posto sul retro.

Posizione strategica a breve distanza dalla Riviera Ligure.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	521
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Solaio, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	48 km
Numero Stanze:	17
Numero Di Piani:	3

