

**Rif: CTU003**

Casa indipendente con giardino e vista panoramica nel cuore dell'Alta Langa

Euro 140000**Castelletto Uzzone**

Immersa nella tranquillità di una piccola borgata di **Castelletto Uzzone**, questa affascinante cascina in pietra rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura e da un magnifico panorama collinare.

L'immobile, un'antica cascina con caratteristiche mura in pietra, è stato ristrutturato negli anni '70 e offre ampi spazi sia interni che esterni, con interessanti possibilità di ampliamento.

Al **piano terra** si trovano una cucina, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, un bagno e tre balconi che permettono di godere della vista sul paesaggio circostante. Completa il piano un ampio locale di sgombero, un tempo adibito a laboratorio, ideale come officina, deposito, taverna o spazio per hobby.

Il **primo piano** ospita tre camere da letto e un secondo bagno, offrendo spazio sufficiente per una famiglia numerosa o per chi desidera realizzare una struttura ricettiva.

L'antico **fienile**, oggi intonacato ma con le originali mura in pietra ancora presenti, offre la possibilità di ricavare ulteriori due camere, aumentando il potenziale abitativo della proprietà.

All'esterno il **giardino, completamente recintato**, garantisce privacy e sicurezza, mentre una spaziosa **tettoia**, attualmente utilizzata come ricovero, potrebbe essere trasformata in uno splendido terrazzo panoramico, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax con una vista aperta sulle dolci colline dell'Alta Langa.

Una proprietà ricca di fascino e potenzialità, ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento per attività turistico-ricettiva, in uno degli angoli più autentici e suggestivi del Piemonte.

?

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	341
Superficie Abitabile Mq:	229
Classe Energetica:	In corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Terrazzo, Giardino
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Locali:	7
Numero Di Piani:	2

