


Rif: CRS001

Casa con 2 appartamenti e terreno

Euro 250000


Ceres

In una tranquilla borgata di montagna, a circa 650 m s.l.m., situata nelle incontaminate Valli di Lanzo, a poco più di 30 km da Torino, proponiamo in vendita una villa bifamiliare elevata su 3 piani, all'interno di un parco di circa 5000 mq.

La villa presenta al piano terreno un'autorimessa doppia, 3 cantine, una lavanderia ed un locale per la centrale termica.

Al primo piano, raggiungibile sia da scala interna, sia da scala esterna, ampio e luminoso appartamento composto da ingresso su disimpegno, due camere da letto, ciascuna con balcone, cucina e soggiorno con uscita sul terrazzo.

Al secondo piano, altro appartamento con identica composizione.

Nella vendita è incluso un ulteriore box auto sulla strada comunale.

L'immobile, per quanto migliorabile, è in buone condizioni e abitabile subito.

Il parco, che si estende per circa 5000 mq attorno alla villa, è in lieve pendenza, presenta alberi di alto fusto e spazi ombreggiati per gradevoli momenti all'esterno.

Questa zona della provincia di Torino sta riscuotendo una crescita di interesse grazie alla sua vicinanza alla città, agli ottimi collegamenti stradali e anche ferroviari ed alla gradevolezza del clima.

Ultimamente sta crescendo anche il turismo internazionale, per cui l'investimento può avere anche lo scopo di reddito da locazione turistica.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	653 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono

Superficie Totale Mq:	390
Superficie Abitabile Mq:	250
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	5036
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	33 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	190 km
Aereoporto:	30 km
Stazione Treni:	2,4 km
Piste Sci:	123 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	3

