


Rif: CEV006

Graziosa casa con piscina e terreno in posizione panoramica

Euro 350000

CEVA

Situata in splendida posizione panoramica, con una vista aperta sulle dolci colline circostanti, questa affascinante proprietà è immersa nella quiete e nella privacy di circa un ettaro di terreno accorpato, perfettamente curato e ideale per vivere a contatto con la natura.

L'abitazione nasce dal recupero di un'antica casa in pietra, ristrutturata con grande attenzione ai dettagli e nel rispetto dello stile originale, mantenendo il calore e il fascino delle dimore di un tempo, ma con il comfort delle soluzioni moderne. Le linee architettoniche tradizionali, il tetto in coppi e gli inserti in mattoni a vista si integrano armoniosamente con il paesaggio.

Al piano terra si viene accolti da un ampio e vivibile portico, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, da cui si accede agli ambienti interni composti da una spaziosa cucina e da un luminoso soggiorno impreziosito da un camino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi più freddi.

La zona notte, situata al piano primo, offre tre camere da letto, di cui una caratterizzata da un suggestivo soppalco che dona ulteriore charme e versatilità agli spazi. Completano il piano due bagni funzionali e ben rifiniti.

All'esterno, il giardino si apre su una splendida area relax con piscina, perfettamente inserita nel contesto naturale, ideale per godere delle giornate estive in totale privacy. La proprietà dispone inoltre di una caratteristica cantina, perfetta per la conservazione dei vini o come spazio accessorio.

Questa soluzione rappresenta l'equilibrio perfetto tra tradizione, comfort e bellezza paesaggistica, rendendola ideale sia come residenza principale che come casa vacanze in uno dei contesti più suggestivi

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale: Sud

Grado Di Luminosità: Molto luminoso

Grado Di Silenziosità: Silenzioso

Utenze: Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq: 172 MQ

Classe Energetica: IN CORSO

Tipo Di Riscaldamento: Con riscaldamento

Altre Caratteristiche: Portico, Posto auto, Cantina, Piscina, Caminetto, Giardino, Parco

Opportunità Turistiche In Zona: Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq: 9902

Morfologia Terreno: Collinoso

Tipo Di Terreno: Terreno generico

Orientamento Terreno: Sud

Locali: 8

Numero Di Piani: 2
