

**Rif: CML023**

Casa in pietra con terreno in posizione panoramica

Euro 195000**Cortemilia**

Tra Cortemilia e Bergolo, immersa nella natura casa in pietra con circa 2000 mq di terreno. La strada di accesso alla casa attraversa un bellissimo bosco (dove è possibile trovare, tartuf, funghi, ecc..) ricco di querce che rendono l'atmosfera circostante quasi "incantata", come nelle favole. L'immobile si trova a mezza costa e dal cortile si può ammirare la vista panoramica sulle colline circostanti.

La casa è rivestita in pietra di Langa ed è elevata due livelli.

Al piano terra, attraverso il portico si accede al grande salone, e alla sala pranzo, inoltre è presente la cucina, la camera da letto e la zona della centrale termica e lavanderia con bagno.

Al primo piano tre camere da letto ognuna con accesso al balcone ed un bagno.

Inoltre è presente nel corridoio una porta dalla quale si accede al retro della casa dove è presente una terrazza.

L'area esterna è molto confortevole e completamente rivestita in pietra, è presente una zona con forno e barbecue una bellissima terrazza panoramica.

Il terreno di proprietà è recintato e potrebbe essere adatto per l'installazione di una piscina.

Questa proprietà rappresenta il rifugio ideale lontano dal trambusto della città e dove il tempo sembra scorrere più lentamente, consentendo di apprezzare ogni singolo istante in armonia con la natura circostante.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	535 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra

Superficie Totale Mq:	200 mq
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilit�:	strada sterrata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1990 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	40 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Aeroporto:	139 km
Stazione Treni:	58 km
Numero Stanze:	8

