


Rif: CML026
In posizione panoramica, casa indipendente con oltre 5000 mq di terreno
Euro 115000

CORTEMILIA

A Cortemilia, piccolo borgo storico dell'Alta Langa, immersa nella natura tra vigneti e noccioleti, proponiamo in vendita questa casa di campagna situata in una posizione collinare privilegiata. L'immobile è circondato da un ampio terreno terrazzato e dalla rigogliosa natura delle Langhe che lo rendono perfetto per chi desidera vivere immerso nella serenità e nella bellezza del paesaggio piemontese.

Un viale alberato conduce alla casa che è composta da:

? piano terra tre cantine, una delle quali è caratterizzata da una bella volta in mattoni, che si estendono per un totale di circa 40 mq. E' presente inoltre una cisterna interrata, trasformata in magazzino, con una superficie di circa 20-25 mq, ideale per lo stoccaggio di materiali o come dispensa.

? piano primo: terrazza con pergola dalla quale si può ammirare il panorama circostante, ingresso su ampio soggiorno, cucinino. due camere da letto, balcone e bagno. Inoltre sono presenti un ampio locale di sgombero e un ripostiglio.

La proprietà è circondata da un terreno terrazzato di 5254 mq, che offre ampie possibilità per il giardinaggio o la coltivazione di ortaggi e piante, in un contesto paesaggistico unico. Inoltre presenta delle aree adatte per l'installazione di una piscina..

Questa proprietà è per chi cerca un'abitazione in un contesto naturale con assoluta privacy e tranquillità, pur rimanendo vicina al caratteristico borgo di Cortemilia.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	345 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	155
Superficie Abitabile Mq:	78
Classe Energetica:	C 116.61 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino, Orto, Frutteto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	5254
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	52 km
Aereoporto:	142 km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	2

