

**Rif: BSC077**

## **Casa di charme nel centro di Bossolasco con piscina , giardino e vista panoramica sulle Langhe e sulle montagne**

**Euro 685000****Bossolasco**

Nel cuore senza tempo di Bossolasco—considerato a pieno titolo una delle mete più ambite dell'Alta Langa per la sua eleganza discreta, i panorami mozzafiato e l'atmosfera autentica—sorge questa proprietà di rara bellezza, affacciata direttamente sulla piazza centrale del borgo, impreziosita dalla suggestiva presenza della statua dell'angelo, custode silenzioso della vita del paese.

Questa dimora incarna un equilibrio perfetto tra tradizione e raffinatezza contemporanea. La ristrutturazione, eseguita con estrema cura e sensibilità, ha saputo valorizzare ogni dettaglio architettonico, utilizzando materiali di pregio che esaltano il fascino originario dell'edificio, conferendogli al tempo stesso un'eleganza sobria e senza tempo. Libera su tre lati, la casa gode di una luminosità naturale straordinaria e di una piacevole apertura verso l'esterno.

Il giardino, autentico gioiello della proprietà, è un'oasi privata di quiete e bellezza: curato nei minimi dettagli, ospita una piscina panoramica che si affaccia sulle dolci colline delle Langhe e si spinge fino all'orizzonte dell'arco alpino. È uno spazio pensato per vivere momenti di assoluto relax, tra silenzi, profumi e tramonti indimenticabili.

Al piano terra, l'ingresso introduce in un ambiente accogliente e scenografico, dove ogni spazio è stato progettato per coniugare funzionalità ed estetica. L'ampia zona giorno, composta da soggiorno e cucina, si apre armoniosamente su un balcone panoramico, creando una continuità tra interno ed esterno. Un elegante salottino, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio completano il piano, rendendolo ideale sia per la vita quotidiana che per l'ospitalità.

La splendida scala in pietra conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte: un ambiente intimo e raffinato. La camera padronale, con soffitti in travi a vista e accesso al balcone, offre un'atmosfera calda e avvolgente, mentre il bagno principale, dotato di doccia e vasca, rappresenta un perfetto connubio tra comfort e design. Un servizio separato e due ulteriori camere da letto, affacciate sulla piazza e sul cuore pulsante del borgo, completano questo livello.

Il secondo piano aggiunge ulteriore valore alla proprietà con due camere aggiuntive—una impreziosita da una doccia a vista—e un bagno di servizio, offrendo spazi versatili ideali per ospiti o per una gestione ricettiva.

Scendendo al piano seminterrato si scopre l'anima più autentica e suggestiva della casa: due cantine

con volte in pietra, testimonianza della tradizione locale, affiancate da un grazioso appartamento in stile loft, perfettamente integrato nel contesto. Dotato di zona notte, cucina, bagno e balcone, questo spazio indipendente è collegato tramite una caratteristica scala a chiocciola in ferro a una terrazza panoramica sottostante, dove si trovano ulteriori locali adibiti a cantina e un piccolo bagno, ideale per la gestione degli spazi esterni e del giardino.

Ciò che rende questa proprietà davvero unica è la sua capacità di trasmettere eleganza senza ostentazione: ogni ambiente racconta una storia fatta di materiali autentici, luce naturale e armonia con il paesaggio circostante. È una casa che invita a vivere lentamente, a riscoprire il valore dei dettagli, a godere della bellezza in ogni stagione.

Perfetta come residenza esclusiva o come struttura ricettiva di charme, questa dimora rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in uno dei contesti più affascinanti e ricercati delle Langhe, dove il tempo sembra scorrere con una grazia tutta speciale.

#### DETTAGLI IMMOBILE:

---

<b>Anno Di Costruzione:</b>	1800
<b>Stato Immobile:</b>	Ristrutturato
<b>Camere:</b>	6
<b>Bagni:</b>	5
<b>Locali:</b>	17
<b>Altitudine:</b>	750 m s.l.m
<b>Posizione:</b>	In centro abitato
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 3 lati
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Nord-est
<b>Grado Di Luminosità:</b>	Molto luminoso
<b>Grado Di Silenziosità:</b>	Silenzioso
<b>Utenze:</b>	Acqua, Elettricità, Gas
<b>Numero Di Piani:</b>	4
<b>Superficie Totale Mq:</b>	439
<b>Superficie Abitabile Mq:</b>	330
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Con riscaldamento
<b>Altre Caratteristiche:</b>	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Piscina, Caminetto, Antifurto, Giardino
<b>Opportunità Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
<b>Terreno Mq:</b>	150
<b>Morfologia Terreno:</b>	Pianeggiante
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Prato
<b>Orientamento Terreno:</b>	Sud
<b>Autostrada:</b>	30 km A33 Cherasco
<b>Mare:</b>	80 km Savona
<b>Aereoporto:</b>	76 km Torino

**Piste Sci:**

53 km Mondolé Ski

