

**Rif: CST007****Casa indipendente con giardino in posizione panoramica****Euro 154000****Castellino Tanaro**

In posizione panoramica e tranquilla, immersa nella natura e circondata da oltre 2.000 mq di terreno privato, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su tre livelli, ideale per chi cerca privacy, relax e ampi spazi.

L'abitazione principale si sviluppa al primo piano ed è composta da un grazioso appartamento con ingresso, cucina, ampio e luminoso soggiorno con camino, due camere da letto e bagno. Tutti gli ambienti si affacciano su un ampio balcone che regala una vista spettacolare sulle colline, le montagne e i boschi che incorniciano la proprietà.

Il piano terra, attualmente allo stato grezzo, offre grandi potenzialità: può essere trasformato in un secondo appartamento completamente indipendente, perfetto per ospiti, familiari o come investimento per locazioni turistiche.

Al piano seminterrato si trovano un ampio garage, una comoda cantina e un bagno di servizio.

Completa la proprietà una spaziosa soffitta, dalla quale si può godere di una vista mozzafiato sulla campagna circostante.

Gli spazi esterni sono ampi e ben sfruttabili: oltre al cortile, è presente un bel giardino, ideale per installare una piscina o semplicemente per rilassarsi all'aperto.

Castellino Tanaro, un suggestivo borgo della provincia di Cuneo, è situato tra le dolci colline delle Langhe, famoso per i suoi paesaggi incontaminati, i boschi rigogliosi e la tranquillità che lo caratterizza. La zona è perfetta per gli amanti della natura, delle passeggiate, delle escursioni e della buona cucina piemontese. A pochi minuti di auto si trovano i rinomati centri di Dogliani, Mondovì e i sentieri panoramici che attraversano le Langhe, patrimonio UNESCO.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità e agli ampi spazi.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2

Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	270 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2240 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	t
Numero Di Piani:	3

