

**Rif: DGL166****Rustico ristrutturato con vista sulle langhe****Euro 320000****Dogliani**

Adagiata sulla cresta di una panoramica collina al confine con Monforte d'Alba, rustico ristrutturato con oltre 2000 mq di terreno, in parte a giardino e in parte a frutteto e orto. Il piano terra si compone di soggiorno, cucina con volta a padiglione, piccolo bagno e locale ex stalla, anch'esso voltato, che può essere utilizzato come ampliamento della cucina. Al piano superiore una seconda cucina con doppio balcone, una camera da letto, un luminoso living con finestre ad arco e uno spazioso bagno. Completa la proprietà il box auto e la magnifica cantina dove far riposare le nobili bottiglie di vino delle langhe

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	550 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	300
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Balconi, Pozzo, Giardino, Orto, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2200

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Est
Autostrada:	20 km Cherasco
Primo Centro Abitato:	3 km Dogliani
Mare:	70 km Savona
Aereoporto:	98 km Torino
Stazione Treni:	20 km Bra
Numero Stanze:	7

