

**Rif: GZG012****Casa con vista panoramica e giardino****Euro 50000****Gorzegno**

Immersa nella quiete delle colline dell'Alta Langa, in una suggestiva e piccola borgata, casa con giardino e con vista mozzafiato sulla vallata circostante. Un luogo ideale per chi cerca pace, natura e autenticità, lontano dal rumore e dallo stress.

La casa, si sviluppa su tre livelli ed è circondata da oltre 2 ettari di terreno, di cui 6.000 mq in corpo unico adiacente all'abitazione.

Al piano seminterrato troviamo un locale di sgombero e le cantine, perfette per conservare vini e prodotti locali.

Il piano terra, con accesso diretto al giardino, ospita una cucina, soggiorno, una camera da letto, un locale di sgombero e una veranda panoramica: un ambiente luminoso e accogliente, ideale per rilassarsi ammirando il paesaggio.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, una sala, un bagno, un ripostiglio e una terrazza, da cui godere tramonti indimenticabili.

L'immobile è strutturalmente in buone condizioni, pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione.

A completare la proprietà, un secondo fabbricato in pietra su due livelli, attualmente adibito a deposito, offre interessanti potenzialità di recupero come studio o laboratorio.

La zona ancora autentica, caratterizzata da piccole borgate, sentieri tra i boschi e silenzi interrotti solo dalla natura. A pochi minuti dal centro di Gorzegno, rappresenta un'oasi di tranquillità nel cuore dell'Alta Langa, a breve distanza da importanti mete enogastronomiche e turistiche.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq:	206 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	23667 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

