

**Rif: MAR008**

Casa con giardino in borgata

Euro 90000**Marsaglia**

In una piccola e panoramica borgata, a breve distanza dal caratteristico comune di Marsaglia, si propone in vendita una casa libera su due lati con un grazioso giardino. Il fabbricato, in buone condizioni strutturali, è già abitabile ma necessita di un intervento di modernizzazione per valorizzarne al meglio le potenzialità.

Al piano terra si trovano: cucina abitabile, grande locale di sgombero, due cantine ed locale con forno a legna.

Attraverso la scala centrale si accede al primo piano, composto da: piccolo bagno, tre camere da letto, un ulteriore locale di sgombero, un piacevole terrazzino panoramico, ideale per ammirare il panorama circostante.

Completano la proprietà un ampio portico e una stalla al piano terra, con sovrastante fienile che potrebbe essere trasformato in ulteriore spazio abitativo.

È inoltre possibile acquistare terreno aggiuntivo nelle vicinanze della casa e la porzione attigua, rendendo l'immobile più indipendente e ampliandone le potenzialità.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	250
Superficie Abitabile Mq:	72
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Giardino

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

