

**Rif: MAR009**

Graziosa casa in piccola borgata con vista panoramica

Euro 120000**Marsaglia**

Nel caratteristico comune di Marsaglia, in una piccola e suggestiva borgata panoramica immersa nella quiete, proponiamo in vendita una graziosa casa **semindipendente** abitabile, con splendida vista sulle Alpi e sulle dolci colline circostanti.

La proprietà comprende circa 2000 mq di terreno privato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi del paese.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Il piano abitativo è composto da ingresso, bagno, due camere da letto, cucina abitabile e luminoso soggiorno con balcone affacciato sul giardino di proprietà, da cui si gode una bella vista panoramica.

Il piano seminterrato ospita un ampio locale di sgombero, utilizzabile anche come garage, oltre a un caratteristico forno a legna, perfetto per momenti conviviali in famiglia o con amici.

La proprietà è completata da un giardino panoramico, uno spazio ideale per rilassarsi e godere del paesaggio circostante.

Possibilità di acquistare ulteriori fabbricati: due strutture attualmente allo stato di rudere, ideali come depositi o locali accessori, e una porzione di fabbricato con tetto recentemente rifatto, che offre l'opportunità, tramite ristrutturazione, di realizzare un grazioso appartamento indipendente con garage. Soluzione ideale come prima casa o casa vacanze, in una zona tranquilla e autentica del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	160
Superficie Abitabile Mq:	82
Classe Energetica:	in corso

Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Balconi, Cortile, Forno, Giardino, Orto
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1980
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

