

**Rif: MVI011**

Antica cascina tra le colline Monregalesi

Euro 365000**Mondovì**

Il luogo, riservato e silenzioso, è di quelli che inducono uno stato di calma e serenità. Lasciando la tranquilla strada asfaltata che si snoda tra colline ricoperte da prati, si prende una stradina che conduce ad un compendio di tre fabbricati, il principale dei quali era un antico convento di suore del 1600 e gli altri due gli edifici rurali di quelli che erano i mezzadri.

Il tutto abbracciato da un dolce pendio collinare, all'interno del quale si trovano anche due pozzi artesiani ed un'antica cappella. Il terreno di proprietà si estende per circa tre ettari in un unico corpo, compreso tra la strada ed un ruscello.

Le pietre delle case sembrano raccontare le storie di cui sono state custodi e spettatrici.

Storie di preghiera e di spiritualità ai tempi in cui le monache ci avevano abitato.

Più recentemente, storie di rinascita di adolescenti che da situazioni sfortunate hanno riacquisito voglia di giocare e di vivere attraverso il circo ludico educativo, la musica e l'attitudine creativa in senso lato.

In una spianata del terreno è stata ricavata una sorta di sito megalitico che, attraverso l'incidenza dei raggi solari, scandisce il trascorrere immutabile delle stagioni e che trasmette una energia particolare.

Il fabbricato più antico e maestoso, il convento, è da ristrutturare, ma ha il vantaggio di offrire buone condizioni strutturali di partenza e pregevoli caratteristiche architettoniche originarie, quali soffitti a volta, pavimenti in cotto e camini, ben conservati nonostante i secoli. Questo edificio presenta al piano terreno cantine e stalla e ai due piani soprastanti cucine e camere di varie dimensioni. Sopra la stalla un ampio fienile.

Gli altri due fabbricati sono quelli abitati anche attualmente.

Lasciamo alle foto ed alle planimetrie il compito di far meglio comprendere consistenze, destinazioni d'uso e potenzialità degli spazi che offrono gli oltre 900 mq di fabbricati di cui dispone questa proprietà, adatta ad un utilizzo sia residenziale che ricettivo.

La località si trova in una posizione appartata e non disturbata, facilmente raggiungibile dall'autostrada (6 km). Alla stessa distanza si trovano Vicoforte e Mondovì, che offre tutti i servizi, stazione ferroviaria e scuole fino al livello universitario.

Le piste da sci delle Alpi Marittime sono ad appena 25 km e le spiagge della Riviera a circa 60 km.

Non perdetevi l'occasione di farvi conquistare dal fascino di questo oggetto che, quale che sia la vostra decisione in merito, non potrà non lasciarvi un piacevole ricordo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione: 1600**Stato Immobile:** Parzialmente ristrutturato

Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	434
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	914
Superficie Abitabile Mq:	305
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Terrazzo, Caminetto, Pozzo, Giardino, Parco, Torrente
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	29647
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	6,3km
Primo Centro Abitato:	Mondovì 7,6km
Mare:	Savona 64km
Aeroporto:	Torino Caselle 114km
Stazione Treni:	Mondovì 8km
Numero Stanze:	11

