

**Rif: MFT135****Casa bifamiliare con giardino****Euro 280000****Monforte d'Alba**

Casa bifamiliare con giardino in vendita a 1 km dal centro di Monforte d'Alba. Il fabbricato è interamente realizzato in mattoni vecchi, sia nelle murature portanti che negli orizzontamenti, e la ristrutturazione risale agli anni '70. Il tetto e il terrazzo sono stati rifatti 20 anni fa. Al piano terra si trova un appartamento da riattare composto da: soggiorno, cucina, due camere, lavanderia e bagno. Al piano superiore un appartamento già abitabile composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere grandi e una piccola, bagno, balcone e grande terrazzo di 40 mq. Completano la proprietà altri due locali a piano terra che è possibile utilizzare come ampliamento abitativo e ben 3 autorimesse. Il giardino pianeggiante di 600 mq si sviluppa su due lati dell'edificio e si presenta completamente pianeggiante e arricchito da piante ornamentali e da frutto. Una parte è dedicata ad orto. Riscaldamento autonomo a metano con caldaia nuova a condensazione. La casa non gode di una vista molto panoramica ma la location è silenziosa e ha una buona esposizione al sole.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	380
Classe Energetica:	E 368 Kwh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	600
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

