

**Rif: NVL014**

Casa di paese con vista sul castello di Novello

Euro 195000**Novello**

Famosa grazie al suo castello, visibile da gran parte del territorio cuneese per la sua posizione dominante e riconoscibile per le sue caratteristiche architettoniche, Novello è uno dei paesi più caratteristici delle Langhe. Importante centro culturale e di attrazione per il turismo enogastronomico, il comune di Novello è uno degli 11 Comuni del Barolo e si annovera tra quelli appartenenti al patrimonio UNESCO per i paesaggi vitivinicoli di eccezionale bellezza.

Tra le contrade di Novello, aprendo una delle antiche porte in legno delle case di paese, si accede al cortile interno di questo antico edificio. L'immobile si articola su tre piani.

Il piano terra è composto da due magazzini, due cantine convertibili in abitativo ed un portico.

Al primo piano, al quale si accede da un ampio terrazzo, si trova quella che un tempo era l'abitazione, composta da cucina, salotto, quattro camere e un bagno.

Salendo ulteriormente la scala esterna si trovano due ampi locali sottotetto e un balcone con affaccio sul cortile interno.

Come si può osservare dalle fotografie, l'immobile è da ristrutturare e lascia a chi lo acquisterà la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze.

Riteniamo questo oggetto una interessante opportunità di investimento per la vostra abitazione o per l'insediamento di un'attività di carattere turistico-ricettiva in un'atmosfera autenticamente antica e situata in uno dei luoghi turisticamente più attrattivi del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	12
Bagni:	1
Altitudine:	470
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono

Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	615
Classe Energetica:	G 410,8 kW/mqanno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto
Opportunit� Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	10km
Primo Centro Abitato:	Novello 0km
Mare:	Savona 88km
Aeroporto:	Torino Caselle 100km
Stazione Treni:	17km
Piste Sci:	Mondol� ski 56km
Numero Stanze:	15

