

**Rif: PRN001**

## Graziosa casa in pietra con giardino

**Euro 190000****Prunetto**

In una piccola e tranquilla borgata nell'Alta Langa, in un contesto di altri fabbricati in pietra già ristrutturati o in via di ristrutturazione, proponiamo in vendita una casa in pietra di Langa, contenente due appartamenti, una tavernetta, portico, tettoia, magazzino, cantina e giardino.

L'appartamento principale è costituito da un soggiorno con angolo cottura e camino, due camere da letto, salotto e terrazzo panoramico, oltre ad una tavernetta con angolo cottura e lavanderia al piano terra.

Il secondo appartamento presenta un ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

Il riscaldamento è mediante camini e stufe a legna ed in alcuni ambienti da termoconvettori elettrici.

La ristrutturazione è recente, è stata condotta con il massimo rispetto delle architetture e dei materiali originari, conferendo all'immobile un carattere di tradizione.

Prunetto è un piccolo dell'Alta Langa, dotato di piccoli e caratteristici locali, trattoria e negozi di prima necessità.

Le spiagge della Liguria sono a meno di 60 km.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Ristrutturato       |
| <b>Camere:</b>                           | 4                   |
| <b>Bagni:</b>                            | 3                   |
| <b>Altitudine:</b>                       | 745                 |
| <b>Posizione:</b>                        | In borgata          |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 3 lati           |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto   |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Ovest               |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Poco luminoso       |
| <b>Grado Di Silenziosità:</b>            | Silenzioso          |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità  |
| <b>Materiali Di Facciata:</b>            | Pietra              |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 200                 |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Senza riscaldamento |

|                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Accessibilità:</b>                  | Strada comunale asfaltata                                                                 |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>          | Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino |
| <b>Opportunità Turistiche In Zona:</b> | Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia                                                   |
| <b>Morfologia Terreno:</b>             | Pianeggiante                                                                              |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                | Prato                                                                                     |
| <b>Orientamento Terreno:</b>           | Ovest                                                                                     |
| <b>Primo Centro Abitato:</b>           | 2,5 km Prunetto                                                                           |
| <b>Mare:</b>                           | 60 km Savona                                                                              |
| <b>Numero Stanze:</b>                  | 9                                                                                         |

