

**Rif: PRN002****Casa indipendente con giardino e vista panoramica****Euro 85000****Prunetto**

In piccola borgata , a breve distanza dal centro di Prunetto, casa indipendente con giardino e vista panoramica.

L'immobile è composto da due piani fuori terra.

Al piano terra, grande locale di sgombero convertito in tavernetta con muri in pietra a vista e con un bellissimo forno a legna; bagno e soggiorno con camino dal quale si accede su una terrazza di circa 20 mq.

Al primo piano è presente l'abitazione composta da disimpegno, cameretta, due camere matrimoniali, bagno e cucina con accesso al balcone che si affaccia sul giardino e sul cortile davanti.

Inoltre la proprietà comprende un pozzo, utilizzato per l'irrigazione del giardino e aldilà della strada, è presente un ulteriore fabbricato adibito a locale di sgombero ed altri 4000 mq di terreno di cui 1000 mq edificabili.

Prunetto è situato in Alta Langa sul crinale tra le valli Bormida ed Uzzone e gode di un panorama che spazia dagli Appennini Liguri alle Alpi Cozie, offrendo uno spettacolo meraviglioso

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	750
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	200
Superficie Abitabile Mq:	150
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento

Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4840
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1 km
Mare:	53 km
Aeroporto:	93 km
Numero Stanze:	6

