

**Rif: PRN003**

Casetta al limitare del bosco in vendita

Euro 39000**Prunetto, cn**

Cerchi un rifugio fresco e immerso nella natura per le tue vacanze? A soli 2,5 km dal suggestivo borgo di Prunetto, proponiamo in vendita una graziosa casetta indipendente dall'eccellente rapporto qualità-prezzo, perfetta per chi desidera staccare dalla frenesia cittadina.

La proprietà, edificata nella seconda metà degli anni '80 all'interno di un lotto che ospita un'altra casa gemella, è circondata da un contesto naturalistico molto gradevole: un prato pianeggiante ricco di biodiversità sul fronte e un ombroso bosco sul retro. La casetta si raggiunge comodamente tramite un brevissimo tratto di strada bianca (circa 90 metri in lieve pendenza) che si stacca dalla via comunale asfaltata.

Gli Spazi Interni ed Esterni:

- **Piano Rialzato:** Accogliente soggiorno con cucinino, una camera da letto e un bagno. L'ingresso è valorizzato da un piacevole porticato esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto.
- **Piano Seminterrato:** Una fresca cantina finestrata, ottima come deposito o dispensa.
- **Esterno:** Un giardino pianeggiante privato di circa 500 mq, perfetto per il relax, per i bambini o per ospitare animali domestici.

La casa è servita dall'acquedotto pubblico per l'acqua potabile ma non è collegata alla rete elettrica: una caratteristica che la rende ideale per l'installazione di un moderno impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, permettendoti di avere una casa vacanze a impatto zero e totalmente indipendente, oppure per l'utilizzo di un pratico generatore.

La soluzione ideale per chi cerca una seconda casa economica, fresca e ventilata in estate, senza rinunciare alla vicinanza di un borgo storico dominato dalla mole del suo castello medioevale.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Altitudine:	780 mt s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua
Superficie Totale Mq:	95
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada bianca
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	2.5 Km
Mare:	57 Km Savona
Stazione Treni:	20 Km
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

