

**Rif: RCG002**

Casa nel borgo con giardino

Euro 67000**Rocca Cigliè**

Nel cuore di un pittoresco borgo rimasto come un tempo ed arroccato sulla sommità di una collina dalla quale si può godere di un ampio panorama, proponiamo questa casa su 2 piani con ben 5 camere da letto, cucina, soggiorno, 2 bagni ed un graziosissimo giardino con un pergolato, con spettacolare vista sulle colline di Langa. Il fabbricato si presenta in buone condizioni strutturali. necessita, se lo si ritiene utile, di un impianto di riscaldamento in caso di utilizzo l'immobile anche nella stagione più fredda. Ottima i collegamenti, con il casello di Carrù (A6) ad appena 9 km. Una puntata alle piste da sci del Mondolè sono 34 km e la costa ligure non dista più di 60 km!

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	2
Altitudine:	580 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	140
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	9 km

Mare:	60 km
Aeroporto:	106 km
Stazione Treni:	13 km
Piste Sci:	34 km
Numero Stanze:	9

