


Rif: RDN010

Casa da ristrutturare in paese

Euro 96000



Roddino

Affacciata sulla piazza del piccolo e panoramico paese di Roddino, a soli 20 minuti dalla capitale delle langhe, casa da riattare di ampie dimensioni, suddivisibile in due o più unità abitative e con volumi rustici ancora da sfruttare.

Il piano seminterrato ospita una pregevole cantina con volta a botte in pietra e altri locali accessori. Buona soluzione per chi voglia ricavare una casa-bottega.

Il tetto è stato completamente rifatto 8 anni fa.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Bagni:	1
Altitudine:	580 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	360
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

Autostrada:	22 km
Mare:	85 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	10

