

**Rif: RDN017****Casa di campagna con vista panoramica****Euro 149000****Roddino**

Al limitare di una piccola borgata di Roddino, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo in vendita questa casa semidipendente da ristrutturare con ampio cortile e terreno circostante. La parte abitativa consta di soggiorno e cucinino al piano terra e di 3 camere, una delle quali di passaggio, oltre al bagno al piano primo. Al piano terra un locale accatastato come catina di 25 mq, adiacente al soggiorno, può con poca spesa essere annesso al living. La parte rustica, in continuità con quella abitativa, comprende un'ampia autorimessa e un altrettanto grande locale ad uso ex-fienile. Bypassando la porzione non in vendita si arriva poi al fabbricato più interessante perchè è quello con la vista più bella, ovvero sull'arco alpino e le colline. Sono 87 mq di open space che, previa una verifica urbanistica di fattibilità, potrebbe essere convertito in volume abitativo. In ultimo, in corpo staccato, c'è un basso fabbricato adibito a forno con barbecue. Il terreno si sviluppa verso sud, frontalmente alla cascina, ed ha una superficie di 1600 mq. Presenta una parte pianeggiante e recintata, ovvero chiusa, di circa 500 mq e una parte in lieve pendenza di 1110 mq, ideale per l'installazione di una piscina che qui, oltre che dell'ottima esposizione al sole, può anche beneficiare di un panorama davvero strepitoso.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	450 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi

Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1610
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	7
Numero Di Piani:	2

