Rif: MNC004

Casa in vendita in centro paese con annesso laboratorio artigianale

Euro 65000

Monchiero

Nel centro di Monchiero, affacciata sulla via principale del paese, proponiamo in vendita questa casa da ristrutturare suddivisa in 3 unità abitative, oltre a spazi artigianali. A livello strada si trova un locale commerciale con vetrina, collegato direttamente con il primo appartamento che risulta così composto : soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto anch´esse con affaccio su balcone e bagno. L´atrio comune e la luminosa scala interna disimpegnano altri due appartamenti, situati al primo piano e articolati come segue: soggiorno, cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo e balcone per l´appartamento più grande . Soggiorno, cucinino, camera, bagno,ripostiglio, balcone per l´appartamento più piccolo. Al piano seminterrato si trovano la cantina, l´ex centrale termica e dei locali di sgombero. In un fabbricato aggiunto successivamente al corpo della casa, anch´esso interamente da riattare, si trova un grande locale di oltre 100 mq adibito in passato a laboratorio artigianale. La copertura è stata totalmente rinnovata pochi mesi fa. La proprietà risulta particolarmente adatta per chi necessiti di spazi ad uso artigianale o commerciale da coniugare a una soluzione abitativa o per chi voglia ricavare un reddito da locazione dai tre appartamenti. Possibilità di usufruire dell´eco bonus.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	4
Altitudine:	350
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	640 mq
Superficie Abitabile Mq:	320 mq
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cantina

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 Km Cherasco
Mare:	50 Km Savona
Aereoporto:	90 Km Caselle (TO)
Stazione Treni:	20 Km Alba
Piste Sci:	46 Km Mondolè Ski
Numero Stanze:	15