


Rif: MVI014

Casa indipendente con 2ha di terreno

Euro 190000

Mondovì

In posizione tranquilla e soleggiata, nel caratteristico borgo di Carassone (Mondovì), proponiamo in vendita una suggestiva cascina di fine '800 / inizi '900, parzialmente ristrutturata nelle parti strutturali e immersa in 2,3 ettari di terreno privato.

L'immobile conserva tutto il fascino dell'architettura rurale piemontese, arricchito da primi interventi già effettuati: isolamento dal suolo, consolidamento dei muri perimetrali e prime opere di risanamento.

Piano Terra

Ampio soggiorno con due imponenti archi affacciati sul giardino alberato esposto a sud

Camino funzionante e caratteristica scala in pietra originale

Grande cucina/sala da pranzo con soffitto a volte in mattoni pieni, tipiche delle cascine piemontesi

Locale sgombero

Cantina

Primo Piano

Secondo soggiorno con spettacolare soffitto a travi a vista alto oltre 5 metri

Quattro camere luminose

Due balconi con vista sul verde circostante

Terreno

La proprietà comprende 2,3 ettari che si estendono sulla collina retrostante: giardino pianeggiante, frutteto, porzione di bosco. Strada di accesso non asfaltata.

Questa cascina rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una dimora rurale autentica, con ampi spazi e grande potenziale di personalizzazione. Perfetta come abitazione principale, casa vacanze o progetto di ospitalità.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione: 1900

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Altitudine:	402 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	420 mq
Superficie Abitabile Mq:	319
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi, Caminetto, Giardino, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	23673
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	5,5 km
Primo Centro Abitato:	2,2 km
Mare:	70 km
Aeroporto:	113 km
Piste Sci:	15 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

