

**Rif: MSL009**

Casa libera su de lati con due appartamenti a breve distanza dal centro del paese

Euro 65000**Monesiglio**

A pochi passi dal centro del comune di Monesiglio, piccolo borgo dell'alta Langa, casa semindipendente composta da due appartamenti.

La porzione principale presenta al piano terra due cantine, un garage ed il locale caldaia.

Attraverso la scala interna si accede al primo piano dove è presente il primo appartamento di ingresso due camere, cucina bagno e soggiorno con accesso al balcone.

Al secondo piano è presente un secondo appartamento simile a quello sotto, ma leggermente più piccolo composto da due camere, bagno, cucinino, soggiorno, con accesso al terrazzino ed al balcone.

Dal cortile, attraverso una scala esterna, si accede ad un'altra porzione di fabbricato da ristrutturare dove è possibile ricavare un terzo appartamento.

Proprietà ideale per chi volesse avviare una piccola attività ricettiva in paese.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	380 m. s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	424
Superficie Abitabile Mq:	296
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	130 m
Mare:	47 km
Aereoporto:	140 km
Piste Sci:	71 km
Numero Stanze:	15

