


Rif: ARM001

Graziosa casa con giardino e vista sulle colline

Euro 125000

Aramengo

In caratteristica borgata riservata proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati, disposta su due piani fuori terra.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno composta da ampia cucina arredata, dotata di piastra a induzione e termocucina a legna collegata ai termosifoni, e soggiorno con suggestive volte in mattoni pieni e camino. Entrambi gli ambienti risultano molto luminosi grazie alle grandi porte-finestre con accesso diretto al giardino.

Sul piano ammezzato è presente un bagno con doccia.

Il primo piano ospita la zona notte composta da due spaziose camere da letto con accesso al balcone, disimpegno e possibilità di secondo bagno.

All'esterno troviamo un giardino recintato di circa 600 mq, in parte pavimentato e in parte a prato, ideale per vivere gli spazi all'aperto in totale tranquillità, con piacevole vista panoramica sulle colline del Monferrato.

Completa la proprietà un fabbricato accessorio: ex fienile al primo piano con ampio locale deposito al piano terra utilizzabile anche come autorimessa.

Caratteristiche:

riscaldamento tramite termocucina a legna collegata ai radiatori

serramenti con doppi vetri

tetto in ottime condizioni

Soluzione ideale sia come prima abitazione sia come casa di campagna o seconda casa, perfetta per chi cerca quiete e privacy.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	373 m s.l.m.
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	312 mq
Superficie Abitabile Mq:	194
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Wi-Fi, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	645
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

