

**Rif: SDM003****Situata in posizione panoramica
casa con ampio giardino e oltre 1
ha di terreno****Euro 275000****SAN DAMIANO D'ASTI**

Casa di campagna tra le colline astigiane

Immersa nella quiete di una pittoresca borgata sulle colline intorno a San Damiano d'Asti, questa porzione di cascina gode di una posizione panoramica molto suggestiva, e di una autentica di campagna.

Raggiungibile tramite una strada privata che garantisce totale privacy e tranquillità, l'abitazione si sviluppa su due livelli ed è dotata di due ingressi: quello principale si affaccia su un giardino che sembra una terrazza naturale sospesa sulle colline, mentre il secondo, più riservato, è situato sul retro.

Al piano terra ampio disimpegno che conduce a un salone luminoso, un bagno con lavanderia, una spaziosa cucina abitabile e un secondo salone impreziosito da un suggestivo camino, perfetto per le serate in famiglia o con amici.

Salendo al primo piano troviamo quattro camere da letto, una delle quali attualmente viene utilizzata come studio grazie alla presenza di ampie vetrate che si affacciano sul panorama, e due bagni. Ogni ambiente è avvolto dal calore rustico della casa di campagna, con viste che incantano da ogni finestra.

Al piano seminterrato, una caratteristica cantina ospita il locale caldaia.

Completa la proprietà un ampio garage e un terreno di oltre 1 ha di superficie che regala una vera oasi naturale, composto da frutteto, nocciuleto e una zona boschiva. E per chi sogna momenti di relax all'aria aperta, è possibile installare una piscina, trasformando questa dimora in un rifugio da sogno.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	342
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino, Orto, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	12980
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

