Rif: VNC003

Casa di campagna con terreno nel cuore del Monferrato

Euro 118000

Vinchio

Situata nel cuore di un caratteristico borgo del **Monferrato astigiano**, questa proprietà gode di una suggestiva posizione panoramica con vista sul territorio di **Vaglio Serra**, in un paesaggio tipico delle colline piemontesi, fatto di vigneti, campi e piccoli borghi.

Ci troviamo in una zona particolarmente interessante del Monferrato, nei dintorni di **Vinchio**, località conosciuta per la tradizione vitivinicola e per i suoi paesaggi collinari. Un contesto ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, lontano dalla frenesia cittadina, ma senza rinunciare alla possibilità di raggiungere facilmente i principali centri della zona.

L´abitazione conserva alcuni elementi architettonici tradizionali, tra cui una **caratteristica scala in pietra**, che ne richiama il fascino originario. La casa si sviluppa su più livelli e necessita di interventi di ammodernamento, offrendo tuttavia ampi spazi e interessanti possibilità di personalizzazione.

Piano terra

- cucina abitabile;
- portico coperto;
- due camere;
- tre ampi locali di sgombero.

Primo piano

- tre luminose camere da letto;
- disimpegno;
- bagno;
- ampio terrazzo scoperto;
- grande locale sottotetto a nudo tetto, ideale da recuperare secondo le proprie esigenze.

Piano interrato

- caratteristica **cantina piemontese**, elemento particolarmente interessante per una proprietà inserita in un territorio di antica tradizione vitivinicola.

Completa la proprietà un **ampio terreno agricolo di circa 19.910 m²**, che offre spazio e privacy e rende questa soluzione particolarmente adatta a chi desidera avere una significativa estensione di terreno intorno alla propria casa.

La proprietà rappresenta un´interessante opportunità per chi cerca **una casa di campagna nel Monferrato**, con grandi spazi, terreno e una posizione panoramica, in un territorio dove la tradizione agricola e vitivinicola si unisce alla bellezza del paesaggio collinare.

Un immobile da rinnovare e reinterpretare, ideale come **residenza privata, casa di campagna o progetto di ospitalità**, nel suggestivo territorio tra **Vinchio e Vaglio Serra**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	284
Classe Energetica:	f 219,94 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	19.910
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2