

**Rif: MZN055**

Casa panoramica con 4 appartamenti e terreno Murazzano

Euro 245000**Murazzano**

Nelle Langhe, a breve distanza da Murazzano, con bella vista sulle Alpi, casa con 4 appartamenti e terreno di circa 2,7 ha.

L'edificio, originariamente una cascina piemontese, è stato ristrutturato ed ampliato negli anni '80. È elevato su tre livelli: piano terreno con cantine, garage e locali di sgombero; al primo e secondo piano sono distribuiti i locali abitabili degli appartamenti, due con una camera da letto e due con due camere da letto,

Gli appartamenti sono abitabili, in buone condizioni, non necessitano di interventi urgenti di ristrutturazione, eventualmente di miglioria.

Il terreno è dislocato attorno alla casa, collinare, ma non ripido. È possibile installare una piscina.

Per collocazione, dimensioni e distribuzione degli spazi, troviamo questo immobile ideale per destinare gli appartamenti a locazione turistica oppure adatto ad una condivisione tra più nuclei familiari.

Spiagge della Liguria e piste da sci delle Alpi Marittime a meno di 50 km.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	776
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	540
Superficie Abitabile Mq:	303
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino, Parco

Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	27029
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Primo Centro Abitato:	3,5 km Murazzano
Mare:	49 km Savona
Piste Sci:	42 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	14

