

**Rif: MZN064****Casa da ristrutturare nel centro storico****Euro 65000****Murazzano**

Nelle Langhe Piemontesi, incastonata nel caratteristico borgo di Murazzano, antica casa da ristrutturare, con bellissimo affaccio panoramico su colline e Alpi.

Dall'antico portone in legno si entra nella corte su cui si affacciano questo ed altri fabbricati.

La porzione in vendita è su 4 piani e prende un intero lato del cortile, con spazi abitativi di poco meno di 30 m² per piano ed il secondo piano del fronte a sud, che gode della vista più ampia e suggestiva, di circa 50 m², con un balcone su tutta la lunghezza della facciata.

Murazzano è uno di quei paesi dell'Alta Langa che negli ultimi anni sta riscuotendo un notevole successo sia turistico che immobiliare.

Questo rende particolarmente interessante questo immobile, che offre la possibilità di ricavare una o più unità abitative, da mettere anche a reddito sul mercato delle locazioni turistiche.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	719 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	172
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	18 km
Mare:	54 km
Aereoporto:	105km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	4

