

**Rif: MZN070****Casa indipendente con ampio spazio esterno recintato e locali agricoli a Murazzano****Euro 150000****Murazzano**

Nel comune di **Murazzano**, in posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un'interessante **casa indipendente con locali agricoli e giardino privato**, ideale per chi cerca una proprietà dalle generose dimensioni, con spazi abitativi e ampi locali accessori.

L'immobile nasce da un'antica cascina di inizio Novecento, successivamente ristrutturata e ampliata negli anni '70.

La **parte abitativa** si sviluppa su due livelli. Al piano terra (53mq abitativi a questo piano) troviamo una **cucina con sala da pranzo**, un locale tecnico, un **ampio locale di sgombero (16mq) potenzialmente convertibile in spazio abitativo**, una cantina (16mq) e il vano scala che conduce al piano superiore.

Il primo piano (83mq abitativi a questo piano) ospita **quattro ampie e luminose camere da letto**, tre delle quali dotate di balcone, oltre a un bagno.

Accanto alla parte residenziale si sviluppa la **parte originariamente destinata alle attività di allevamento**, caratterizzata da ampi spazi che offrono molteplici possibilità di utilizzo. Al piano terra è presente un **comodo portico (35mq)**, ideale come ricovero per auto, mezzi agricoli o attrezzature, oltre a un'ampia stalla (85mq). Al primo piano si trova invece un **grande fienile (125mq)**, particolarmente interessante per chi necessita di spazi di deposito o desidera valutare ulteriori possibilità di recupero.

La **struttura e il tetto si presentano in ottime condizioni**: non sono presenti lesioni strutturali né infiltrazioni, elemento che rende la proprietà particolarmente interessante anche sotto il profilo della manutenzione.

Completa la proprietà un **giardino privato di circa 470 mq, interamente recintato**, ideale per creare uno spazio verde privato, un'area relax o per chi desidera mantenere uno spazio esterno dedicato alle proprie esigenze.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900- ristrutturato anni '70
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4

Bagni:	1
Altitudine:	739
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	470
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Altro
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	22km
Primo Centro Abitato:	Murazzano 0km
Mare:	53km
Locali:	6
Latitudine:	44°28'23.4"N
Longitudine:	8°00'59.7"E
Numero Di Piani:	2

