

**Rif: MZN058**

Casa libera su tre lati con terrazzo e garage

Euro 80000**Murazzano**

Nel bellissimo borgo di Murazzano, a pochi passi dalla piazza centrale, casa libera su tre lati con garage e terrazza.

L'immobile è elevato su tre livelli.

Al piano terra attualmente è presente un soggiorno, una cucina, un locale dispensa/cantina e l'accesso all'ampio, garage che si affaccia sul retro.

Attraverso la scala interna si accede al primo piano composto da cucina, bagno, tre camere di cui una con balcone ed un bellissimo terrazzo dove potersi rilassare la sera.

Al secondo piano sono presenti ulteriori 4 camere ed un balcone con vista sui tetti delle abitazioni circostanti.

L'immobile è in buone condizioni strutturali ma richiede alcuni lavori di ristrutturazione.

Data la consistenza, l'immobile potrebbe essere convertito in piccolo b&b oppure essere utilizzato come abitazione privata.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	7
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	226
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	F 218,88 kWh/m2
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	150 m
Mare:	56 km
Aereoporto:	117 km
Piste Sci:	43 km
Numero Stanze:	11

