Rif: MZN068

Casa di paese a pochi passi dal centro

Euro 49000

Murazzano

Situata a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita questa graziosa casa di paese, ideale per chi è alla ricerca di una casa vacanze in uno dei centri più rinomati dell´Alta Langa.Ci troviamo a Murazzano, caratteristico borgo dell´Alta Langa in provincia di Cuneo, conosciuto per il suo affascinante centro storico medievale, le sue torri e i suggestivi panorami collinari. Il paese è celebre anche per la produzione della rinomata Toma di Murazzano DOP, eccellenza gastronomica del territorio, e rappresenta un punto di partenza ideale per escursioni tra vigneti, noccioleti e paesaggi dichiarati Patrimonio UNESCO.
La casa è elevata su tre livelli.
Al piano terra troviamo un comodo locale di sgombero/cantina, perfetto come deposito o spazio accessorio.
Attraverso la scala esterna si accede al balcone, dove è presente la porta di ingresso dell´abitazione, così composta: ampia cucina abitabile con dispensa e vano scala.
Al primo piano si sviluppa la zona notte con corridoio, bagno con doccia, camera da letto, ripostiglio e balcone panoramico dal quale si può ammirare una splendida vista sull´arco alpino..

L´immobile è pronto per essere utilizzato, soluzione ideale sia come casa vacanze sia come punto d´appoggio per vivere appieno la tranquillità e l´autenticità dell´Alta Langa.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	72 mq
Superficie Abitabile Mq:	68

Classe Energetica:	G 434, 1231 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Tavernetta, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	3