


Rif: PMP010

Casa di paese con quattro appartamenti e terreno

Euro 150000
 **pamparato**

Collocata tra i boschi delle Alpi Marittime, a circa 800 metri sul livello del mare, la caratteristica località di Pamparato viene particolarmente apprezzata per la sua altitudine e per la sua tranquillità sia dal turismo invernale-sciistico, sia da quello estivo -ciclismo, villeggiatura.

Percorrendo le vie del centro abitato ci si imbatte in questa antica casa di paese, una volta farmacia, confinante con quella che un tempo era la casa del custode. L'intero fabbricato presenta una solida e stabile struttura, con il tipico tetto in lose delle case di montagna.

Varcando una delle antiche porte in legno chiodato si accede ai locali interni che, ad oggi, necessitano di ristrutturazione e che si dividono in quattro appartamenti. La scala in pietra con corrimano in legno è l'elemento di unione fra le quattro unità abitative e, per la sua conformazione, rende possibile l'installazione di un ascensore.

I locali degli appartamenti – di cui lasciamo le planimetrie ? presentano molti dei dettagli tipici delle antiche case montane come, per esempio, i soffitti a cassettoni e a volta e le finestre ad arco da cui è possibile godere di una vista panoramica sulle Alpi. Al piano terra sono inoltre presenti i locali accessori relativi agli appartamenti soprastanti quali cantine e magazzini.

Gli esterni di questa proprietà si estendono per più di 6000 metri quadrati di terreno a prato e bosco, con un viale alberato delimitato da antichi e maestosi alberi che regalano un'atmosfera magica e suggestiva.

Vi proponiamo un oggetto che offre interessanti opportunità per una casa di villeggiatura o per l'avviamento di una attività di carattere turistico-ricettivo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	9
Bagni:	5
Altitudine:	775
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	intonaco, pietra
Superficie Totale Mq:	806
Superficie Abitabile Mq:	552
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino, Sci di fondo
Terreno Mq:	6185
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	20km
Primo Centro Abitato:	Pamparato 0km
Mare:	Savona 76km
Aereoporto:	Torino Caselle 136km
Piste Sci:	11 km
Numero Stanze:	13

