

**Rif: PZZ006****Casa con cortile recintato e terreno adiacente****Euro 125000****Piozzo**

In piccola borgata tra Piozzo e Bene Vagienna, casa libera su tre lati con terreno adiacente attualmente utilizzato come orto.

L'immobile è su due livelli al piano terra ampio garage, cantina, bagno e locale tavernetta. Attraverso la scala interna si accede all'appartamento composto da ingresso su disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, cucina abitabile con accesso a balcone e luminoso soggiorno con camino. Intorno alla casa c'è un cortile recintato che potrebbe essere convertito in giardino. Completa la proprietà un'ulteriore porzione di fabbricato di 68 mq utilizzato come locale deposito che si trova a pochi metri dalla casa.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	327m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	240
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Caminetto, Pozzo, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia
Terreno Mq:	379
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	7 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	75 km
Aereoporto:	109 km
Piste Sci:	34 km
Numero Stanze:	6

