


Rif: BDS001

Villa bifamiliare con giardino

Euro 190000



Baldissero d'Alba

In tranquilla zona residenziale ben servita dai mezzi pubblici, ad appena 16 km da Alba e a 40 km da Torino, villa bifamiliare su 2 piani, con garage sia interno che esterno, giardino ed orto.

La villa è stata costruita verso la fine degli anni '80, è in discrete condizioni.

Al piano terra c'è un appartamento di ingresso, cucina, bagno e grande salone, divisibile in soggiorno e camera da letto, oltre al box auto interno e alla centrale termica.

Al primo piano l'appartamento più grande di ingresso su disimpegno, soggiorno, camera da pranzo, cucinino, due camere da letto, ripostiglio e tre grandi balconi.

La casa è molto luminosa.

Nel terreno di pertinenza, tutto recintato, c'è un basso fabbricato che funge sia da ulteriore autorimessa, che da magazzino o deposito per le attrezzature da giardino.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1989
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	330
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	320
Superficie Abitabile Mq:	220
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Box auto, Box auto multiplo, Tavernetta, Balconi, Cortile, Giardino, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Enogastronomia

Terreno Mq:	780
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	18 km A6 Carmagnola
Primo Centro Abitato:	2,5 km Sommariva Perno
Stazione Treni:	17 km Alba
Numero Stanze:	6

