

**Rif: LGH040****Casa panoramica con ampio giardino****Euro 170000****Sale Langhe**

A Sale Langhe, a soli 40 minuti dal mare e dalle piste da sci, proponiamo in vendita questa interessante proprietà con giardino recintato atto ad ospitare una piscina. La casa gode di un'ottima esposizione al sole e di affacci panoramici sul borgo medioevale di Sale San Giovanni, sul Monviso e sui boschi limitrofi. Si trova all'interno di una antica piccola borgata e il paese è raggiungibile a piedi. Si presenta in buone condizioni, con il tetto rifatto poco tempo fa. Con l'installazione di un impianto di riscaldamento può essere abitata anche nei mesi invernali. A piano terra c'è la cucina, una sala da pranzo, un bagno e una luminosa stanza attualmente adibita a magazzino e con uscita sul giardino. Al piano superiore 4 camere da letto, una delle quali con uscita sul balcone, e un bagno. Ulteriore spazio, utilizzabile per un'eventuale altra camera, nel vano sottotetto. Garage, legnaia e ampio giardino recintato completano la proprietà. Disponibilità di altro terreno adiacente alla casa (campi e boschi).

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	480 m s.l.m
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	250
Superficie Abitabile Mq:	170
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Solaio, Pozzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Est
Autostrada:	5 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	42 km
Aereoporto:	97 km
Numero Stanze:	7
Numero Di Piani:	2

