

**Rif: SBB009**

Antica casa di paese affacciata su un ampio giardino

Euro 80000**San Benedetto Belbo**

Nel centro del tranquillo borgo di San Benedetto, una antica casa di paese affacciata su un ampio giardino retrostante con vista sui tetti del paese e le colline. La casa che ha mantenuto sia la sua forma originale sia molteplici dettagli architettonici risalenti al periodo della sua costruzione, si trova in una buona condizione strutturale, allorché gli interni richiedono una completa ristrutturazione. Al piano seminterrato troviamo cantine e locali di lavoro, mentre la parte abitativa occupa i piani rialzato e primo. La superficie totale utilizzabile è di 500 metri circa, ai quali si aggiungono un porticato ed un fienile che danno su un piccolo cortile lato strada. Un immobile particolare che invita ad un accurato recupero per creare una casa di grande fascino.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Altitudine:	637 m
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	500
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	400
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	26 km Carrù
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	120 km Torino Caselle
Stazione Treni:	20 km Ceva
Piste Sci:	57 km Prato Nevoso
Numero Stanze:	10

