

**Rif: TRM002**

Dimora storica con vista sulle montagne

Euro 100000**Torre mondovì**

Nel comune di Torre Mondovì, in posizione panoramica e ben esposta, proponiamo in vendita immobile storico di ampia metratura, con splendida vista sulle colline delle Langhe e, sul lato opposto, sulle Alpi Marittime.

La proprietà si sviluppa su tre livelli fuori terra: due piani abitativi oltre a piano seminterrato ad uso cantine e stalla.

L'immobile è da ristrutturare, ma presenta ottime potenzialità di recupero e valorizzazione, grazie alle dimensioni, alla struttura e agli elementi architettonici originali.

Il piano terra, con accesso diretto dalla strada, è composto da due camere, sala da pranzo, cucina, corridoio, WC e ripostiglio. Gli ambienti conservano pregevoli dettagli d'epoca, tra cui lunette decorate, volte a crociera e volte a botte. Di particolare effetto la volta a padiglione lunettata che sovrasta una delle camere.

Al primo piano sono presenti due ulteriori stanze, una cucina e un ampio fienile di notevole altezza, attualmente non abitativo, che offre interessanti possibilità di trasformazione in superficie residenziale, previo intervento edilizio.

Il piano seminterrato ospita le cantine e l'antica stalla, caratterizzate da volte in mattoni pieni e porte chiodate originali, ideali per spazi accessori di grande fascino.

Completa la proprietà un giardino privato di circa 4.000 mq, in parte a prato alberato, che garantisce privacy e tranquillità.

Soluzione ideale per progetto di ristrutturazione, prima o seconda casa, o investimento a uso ricettivo, in contesto panoramico e riservato.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	670 m s.l.m.
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	583
Superficie Abitabile Mq:	344
Classe Energetica:	G - 312,15 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Caminetto, Giardino
Terreno Mq:	4109
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	19 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	64 km
Stazione Treni:	16 km
Piste Sci:	19 km
Locali:	10
Numero Di Piani:	3

