

post thumbnail unknown

Rif: VIS001

Borgata in Pietra Ristrutturata con Vigneto e Terrazze Panoramiche**Euro 220000****Visone**

Nel cuore dell'Alto Monferrato, a pochi minuti da Acqui Terme, proponiamo in vendita un'affascinante proprietà immersa nella quiete di una caratteristica borgata collinare, in posizione dominante e con splendida vista panoramica a 360° sulle colline e sui vigneti circostanti.

La proprietà si estende su circa 3,7 ettari di terreno e comprende tre fabbricati indipendenti, perfettamente adatti ad essere utilizzati come casa vacanze, struttura ricettiva o residenza privata per più nuclei familiari. Completano la proprietà 2.740 mq di vigneto coltivato a Syrah, che produce una piccola e suggestiva produzione di vino, e un'ampia area parcheggio privata a servizio dell'intero complesso.

Il primo fabbricato dispone al piano terra di una cucina con accesso ad un terrazzo privato e indipendente e di un soggiorno. Al piano superiore si trovano due camere da letto, un bagno e uno splendido salone/area relax caratterizzato da ampie finestre panoramiche e suggestive pareti in pietra a vista. Il riscaldamento è garantito da stufe a legna che alimentano i radiatori. Capacità ricettiva: 4 posti letto.

Il secondo fabbricato è composto da un luminoso soggiorno con cucina in open space, due camere da letto, un bagno e un terrazzo privato. Capacità ricettiva: 3 posti letto.

Il terzo fabbricato offre una cucina con zona giorno, due camere matrimoniali, una camera doppia, un bagno e un magnifico terrazzo panoramico con vista aperta sui vigneti e sulle colline del Monferrato.

Una vera chicca della proprietà è rappresentata dall'esclusiva stanza bar, pensata come spazio conviviale a servizio dei tre fabbricati e con accesso diretto ad un ulteriore terrazzo panoramico, ideale per aperitivi al tramonto e momenti di relax immersi nella natura.

L'intera borgata è stata oggetto di un sapiente intervento di riqualificazione che ha saputo preservare il fascino autentico delle antiche costruzioni in pietra, valorizzandole con muri in pietra e travi in legno a vista. Tutti i fabbricati sono dotati di serramenti con doppi vetri, cucine moderne, bagni ristrutturati e fosse biologiche indipendenti (una per ciascun edificio).

Una proprietà unica nel suo genere, pronta da vivere e ideale per chi desidera un angolo di pace nel Monferrato o intende sviluppare un'attività ricettiva in una delle zone più affascinanti del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	7

Bagni:	3
Altitudine:	370
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco, pietra
Superficie Totale Mq:	457
Superficie Abitabile Mq:	290
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilità:	Asphalted road
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Aria condizionata, Vigneto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	37420
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Locali:	15
Numero Di Piani:	2

