

**Rif: MLL001**

Affittacamere in posizione panoramica

Euro 295000**Melle**

Un'oasi di pace nel cuore della Val Varaita – Affascinante cascinale ristrutturato a Melle (CN)
A 1100 metri di altitudine, nel cuore della natura incontaminata della Val Varaita, proponiamo in vendita uno splendido cascinale completamente ristrutturato, oggi adibito a struttura ricettiva con affittacamere. Un luogo autentico, dove il silenzio dei boschi e l'aria pura di montagna accompagnano ogni giornata.

La proprietà si trova nel comune di Melle, un suggestivo borgo alpino della provincia di Cuneo, noto per le sue architetture in pietra, i paesaggi mozzafiato e per essere una delle "Perle delle Alpi". Ricco di storia e cultura occitana, Melle è immerso in una valle che offre tutto l'anno occasioni per escursioni, sport all'aria aperta e relax totale.

La proprietà

Il cascinale è raggiungibile tramite una strada panoramica che attraversa i boschi, offrendo sin dal primo istante un'esperienza immersiva nella quiete e nella bellezza del paesaggio alpino. Quando si arriva, lo scenario è incantevole: una vallata rigogliosa e un'atmosfera di assoluta tranquillità.

La casa principale, perfettamente ristrutturata con materiali di pregio e rispetto per la tradizione locale, si sviluppa su più livelli e comprende: 4 camere da letto, accoglienti e curate nei dettagli, 5 bagni, moderni e funzionali, 3 cucine completamente attrezzate, ideali anche per attività ricettive, Garage, tettoia per attrezzi e forno a legna tradizionale.

A impreziosire ulteriormente la proprietà, un delizioso "calese", immerso nel verde, dove ogni elemento è stato pensato per offrire agli ospiti un soggiorno memorabile.

Gli spazi esterni

Il parco privato di circa 1 ettaro, completamente recintato, è un piccolo paradiso: orto, alberi da frutto, area relax, spazio barbecue per piacevoli momenti conviviali, e una splendida terrazza panoramica da cui si può ammirare l'intera vallata e le cime delle Alpi Cozie, con la vetta del Monviso che sventa all'orizzonte come un guardiano silenzioso.

Un'opportunità unica

Questa proprietà è ideale per chi sogna di avviare un'attività turistico-ricettiva in un contesto autentico e sempre più ricercato, ma anche per chi desidera vivere a contatto con la natura in una residenza privata esclusiva, lontana dal caos e vicina all'essenza più pura delle montagne piemontesi.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	5
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	250 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Forno, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	10093
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

