


Rif: CLV020

Cascina con terreno Langhe vendita

Euro 370000



Clavesana

In splendida posizione con vista mozzafiato su Langhe ed Alpi, proponiamo questa cascina indipendente di generose dimensioni, risalente all'800, con interessanti elementi architettonici originari ben conservati.

La cascina è su due piani, oltre a cantine interrato. Presenta una superficie totale di oltre 1200 mq, di cui oltre 320 già adibiti ad abitazione e buona parte dei rimanenti convertibili in ulteriori spazi abitativi.

L'immobile richiede una ristrutturazione totale, pur presentandosi in buone condizioni strutturali.

L'architettura della cascina merita un'opportuna valorizzazione.

Dispone inoltre di 2 fabbricati accessori esterni (magazzini, tettoie).

Il terreno, che si estende per oltre 2 ha attorno ai fabbricati, è in parte coltivato a vigneto, in parte a nocciolo e, nella parte più bassa, a bosco.

La proprietà è situata su di un poggio sui primi contrafforti delle Langhe, che si protende verso la valle, con una vista incontrastata su colline ed Alpi. Pochi oggetti possono vantare una posizione così panoramicamente privilegiata.

La posizione di questo oggetto è molto comoda da raggiungere dalle uscite della A6 (Mondovì o Carrù), dista meno di 40 km dalle piste da sci delle Alpi Marittime e circa 60 km dalla Riviera Ligure di Ponente.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	9
Bagni:	2
Altitudine:	590
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono

Superficie Totale Mq:	1220
Superficie Abitabile Mq:	320
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Caminetto, Vigneto, Nocciolo
Terreno Mq:	20000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	16 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	8 km Clavesana
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	105 km Genova
Stazione Treni:	18 km Mondovì
Piste Sci:	36 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	18

