Rif: CLV022

Cascina in borgata con terreno e portico convertibile in abitazione

Euro 65000

Clavesana

In piccola borgata, proprietà composta da cascina semindipendente attualmente utilizzata come casa vacanze nel periodo estivo elevata su due livelli e da portico convertibile in abitazione indipendente.
La parte della cascina è composta da cucina, soggiorno, bagno, camera e cantina al piano terra, mentre al primo piano 4 camere da letto e balcone.
A pochi metri dalla cascina c´è un cancello che da accesso al terreno di proprietà che attualmente è un prato con alcuni alberi da frutto, sul quale è presente un portico su due livelli di circa 90 mq che potrebbe essere convertito in abitazione indipendente.
La parte del portico e del terreno si affaccia sull´arco alpino, sulle collline circostanti e sulla pianura.
Soluzioni ideale per due famiglie o per una famiglia che voglia realizzare un piccola attività turistico/ricettiva

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	475 m s.l.m
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Elettricità
Superficie Totale Mq:	339 mq
Superficie Abitabile Mq:	195
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina, Balconi, Giardino

Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2600
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	11 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	66 km
Aereoporto:	99 km
Piste Sci:	35 km
Numero Stanze:	9