



Rif: BRI003

Cascina con circa 6 ha di terreno e vista lago

Euro 730000



Briaglia

Briaglia è un pittoresco comune noto anche come il "paese dei sette colli". Questo suggestivo soprannome deriva dalla sua posizione privilegiata, che offre panorami mozzafiato sulle maestose vette delle Alpi, sulle colline e sulla pianura circostante.

A breve distanza dal centro del paese, si trova un'autentica oasi di serenità: un'antica cascina finemente ristrutturata. Immersa nella tranquillità della natura e affacciata su un lago che aggiunge ulteriore fascino al paesaggio circostante, questa cascina rappresenta un rifugio perfetto per coloro che cercano pace e relax.

Il fabbricato si distingue per le sue caratteristiche, tipiche dei cascinali piemontesi, tra cui i suggestivi soffitti a volta in mattoni, che conferiscono un'atmosfera rustica e accogliente.

L'area abitativa offre spazi ben definiti e funzionali: all'ingresso si apre un disimpegno, uno studio, seguito da una comoda lavanderia, una cantina "infernotto" ed un piccolo bagno di servizio. La vera anima della casa è però la cucina, ampia e accogliente, arricchita da un camino che aggiunge calore e fascino all'ambiente. La sala da pranzo, si affaccia direttamente su un portico, offrendo la possibilità di godere appieno degli spazi esterni in ogni stagione.

Salendo al primo piano, ci si trova di fronte a un altro spazio accogliente: un soggiorno con pavimento in parquet e camino, perfetto per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Due camere da letto (di cui una con ampia cabina armadio), luminose e confortevoli, ed un bagno completano il piano superiore.

È presente inoltre un ulteriore piano con sottotetto ideale come magazzino.

La cascina è dotata di un pratico spazio destinato al ricovero delle automobili, ma una delle vere gemme di questa proprietà è il bellissimo portico, arricchito da un tradizionale forno a legna, dal quale si può godere della piacevole vista sul lago di fronte e del giardino che circonda la proprietà.

Da segnalare inoltre la presenza di un grande magazzino sul retro della cascina, in passato utilizzato come cantina di vinificazione, che comprende due ampi spazi a magazzino, un ufficio, un ripostiglio, due bagni e uno spogliatoio.

Inoltre la proprietà include quasi 6 ettari di terreno in corpo unico comprendente vigneto, seminativo, bosco e prato.

Questo immobile, con le sue caratteristiche uniche, si presta perfettamente sia per avviare un'attività agricola che per offrire ospitalità turistica, oppure semplicemente per vivere nella tranquillità della natura senza rinunciare ai comfort di una casa accogliente.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2015
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	6
Altitudine:	484 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	mattoni e intonaco
Superficie Totale Mq:	749
Superficie Abitabile Mq:	318
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Giardino
Terreno Mq:	58930
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	17

